



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Саянской улицей, улицей Сталеваров,
Прокатной улицей, улицей Молостовых**

**Пояснительная записка
II этап (3-й перечень)
Том № 5**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент земельных ресурсов
города Москвы

Москва 2012 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.
Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

**Разработка проектов разделения (межевания)
земель застроенных территорий города.**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
Саянской улицей, улицей Сталеваров,
Прокатной улицей, улицей Молостовых**

**Пояснительная записка
II этап (3-й перечень)
Том № 5**

Экземпляр №

**Первый заместитель
директора**

О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**

О.А. Баевский

Нач. мастерской

Т.А. Стецюк

**Исполнитель:
Зав. группой арх.**

Л.Г. Касьянова

Москва 2012 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых» выполнена авторским коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А. Баевский
1.2.	Начальник мастерской		Т.А. Стецюк
1.3.	Зав. группой архитекторов		Л.Г. Касьянова
1.4.	Ведущий инженер		Г.А. Загоркова

2. При участии

2.1.	Главный архитектор проектов		И.Е. Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 5	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых». - текстовые материалы на 53 стр., в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	17
2.1. Положения о межевании территории	18
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	21
Выводы и рекомендации	30
Приложения:	31
1. Данные об объектах капитального строительства	32
2. Данные об установленных земельных участках	34
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	43
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	46
5. Материалы согласований	47

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;
- данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих)

расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Академический Юго-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 29,62 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 45 зданий, сооружений, в т.ч. 26 жилых зданий, 2 здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 17 земельных участков, в т.ч. 5 участков в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 24 учреждений, организаций, предприятий.

В их числе: объекты торговли, бытового обслуживания, детские дошкольные и школьные учреждения, Сбербанк, Управа района Ивановское и другие объекты.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов (трансформаторные будки), сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей-ракушек, мусоросборников, торговых палаток, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (Молостовых ул, д.1 к.1) установлен участок № 1 размером 0,5450 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,2826 га.

Жилому дому (Молостовых ул, д.1 к.2) установлен участок № 2 размером 0,2570 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1358 га.

Жилому дому (Молостовых ул, д.1 к.3) установлен участок № 3 размером 0,1903 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1320 га.

Жилому дому (Молостовых ул, д.1 к.4) установлен участок № 4 размером 1,1779 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,5820 га.

Жилому дому (Молостовых ул, д.3 к.1) установлен участок № 5 размером 1,1173 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,7309 га.

Жилому дому (Саянская ул, д.20) установлен участок № 6 размером 0,2980 га, что соответствует необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок - 0,0941 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.10 к.1) установлен участок № 7 размером 1,3230 га, что соответствует необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок - 0,6095 га. Часть территории площадью 0,08704 га находится в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.10 к.2) установлен участок № 8 размером 0,8492 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,4977 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.10 к.3) установлен участок № 9 размером 0,3999 га, что соответствует необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок - 0,1488 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.12 к.1) установлен участок № 10 размером 0,9925 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,3740 га. Часть территории площадью 0,1583 га находится в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.12 к.2) установлен участок № 11 размером 1,1717 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,6456 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.8/22 к.1) установлен участок № 12 размером 0,3681 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,2331 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.8/22 к.2) установлен участок № 13 размером 0,1993 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1232 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.8/22 к.3) установлен участок № 14 размером 0,2343 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1200 га.

Жилому дому (Сталеварова ул, д.8/22 к.4) установлен участок № 15 размером 1,3465 га, соответствует необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок - 0,5939 га. Часть территории площадью 0,9019 га находится в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым.

Жилому дому (Молостовых ул, д.5) установлен участок № 16 размером 1,2130 га, соответствует необходимой площади по расчетам, и также установлен минимальный участок - 0,3579 га. Участок обременен сервитутом сквозного проезда и прохода к автостоянке и ТП.

Жилому дому (Саянская ул, д.16 к.2) установлен участок № 17 размером 0,2042 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1117 га.

Жилому дому (Саянская ул, д.16 к.1) установлен участок № 18 размером 0,2020 га, что меньше нормативно необходимой площади, и также установлен минимальный участок - 0,1042 га.

ГБОУ детский сад компенсирующего вида № 1286 (Молостовых ул, д.1 к.5 и д.1 к.5 с.2) установлен участок № 19 размером 0,9791 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования №М-03-200760.

ГБОУ специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 418 (Молостовых ул, д.3 к.2) установлен участок № 20 размером 1,9410 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования №М-03-201360.

ГБОУ детский сад № 899 (Сталеварова ул, д.8А) установлен участок № 21 размером 1,1221 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования №М-03-201363.

ГБОУ детский сад № 868 (Сталеварова ул, д.8Б) установлен участок № 22 размером 0,9500 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования №М-03-202685.

ГБОУ гимназии № 1504 (Сталеварова ул, д.10А) установлен участок № 23 размером 2,5847 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования №М-03-200733.

ЦТП (Молостовых ул, д.1 к.1 с.5) установлен участок № 24 размером 0,0402 га.

Магазину Пятёрочка и др. (Молостовых ул, д.1А) установлен участок № 26 размером 0,1131 га.

ФГУП «Почта России» и др. (Молостовых ул, д.1Б) установлен участок № 27 размером 0,0778 га.

Аптеке (Молостовых ул, д.1Б с.1) установлен участок № 28 размером 0,0456 га.

Хозблоку (Молостовых ул, д.1Г) установлен участок № 29 размером 0,2005 га. ГПЗУ от 20.12.2010 № RU77-134000-001535.

Продуктовому магазину (Молостовых ул, д.1Д) установлен участок № 30 размером 0,1231 га.

Торговому объекту ООО «Акфа» (Молостовых ул, д.1Д с.2 и Молостовых ул, д.1Д с.3) установлен участок № 31 размером 0,0328 га.

Столовой ЗАО фирма «Амарант» (Молостовых ул, д.3А) установлен участок № 33 размером 0,1064 га.

Комбинату бытового обслуживания (Молостовых ул, д.3Б) установлен участок № 34 размером 0,1109 га.

ГУП «Инженерная служба района Ивановское» (Молостовых ул, д.3Г и Молостовых ул, д.3Гс.2) установлен участок № 35 размером 0,0700 га.

ЦТП (Молостовых ул, д.5 с.2) установлен участок № 37 размером 0,0300 га.

ОАО «Сбербанк России» (Саянская ул, д.18) установлен участок № 38 размером 0,3230 га.

ГУП г.Москвы «Мосгортранс», диспетчерский пункт, столовая (Саянская ул, д.22А) установлен участок № 39 размером 0,0737 га.

Трансформаторной подстанции (Сталеварова ул, д.10 к.3 с.1) установлен участок № 40 размером 0,0077 га.

ЦТП №2205 (Молостовых ул, д.1Д с.4) установлен участок № 41 размером 0,0126 га.

ТП №21355 (Саянская ул, вл.18 с.1) установлен участок № 42 размером 0,0084 га.

ТП №15268 (Молостовых ул, вл.1 с.6) установлен участок № 43 размером 0,0066 га.

ТП №15277 (Молостовых ул, вл.3 к.1) установлен участок № 44 размером 0,0090 га.

ТП (Сталеварова ул, вл.12 к.1) установлен участок № 45 размером 0,0084 га.

Спортивной площадке в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 года №864-ПП (приложение 3), по адресу: Молостовых ул, вл.1 к.1 установлен участок № 46 размером 0,0330 га.

Спортивной площадке в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 года №864-ПП (приложение 3), по адресу: Саянская ул, вл.16 к.2 установлен участок № 47 размером 0,0250 га.

Спортивной площадке в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 года №864-ПП (приложение 3), по адресу: Сталеварова ул, вл.12 к.2 установлен участок № 48 размером 0,0514 га.

ТП по адресу Сталеваров ул, д.8/22 с.4 (UNOM 2503780), выделен земельный участок № 49 размером 0,0064 га. Доступ осуществляется через территорию жилого дома (Сталеваров ул, д.8/22 к.1) - участок № 12 - в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

Автостоянке МГСА № 85 выделяется участок № 50 размером 0,0855 га, доступ обеспечивается по сервитуту (см. справку по учету замечаний ДЗР п.5).

Участок № 51 - территория общего пользования, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 8,3516 га.

Часть территории общего пользования площадью 0,5454 га находится в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К = 0,8548
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Молостовых ул. 1 к.1	15083	1972	1152	жилой дом	7185	0	Микрорайон, межмагистраль ная территория 500-1000 га	0,5604	0,5676	0,5604	0,4852
		2	2	Молостовых ул. 1 к.2	15084	1972	610	жилой дом	3848	0		0,3001	0,3040	0,3001	0,2599
		3	3	Молостовых ул. 1 к.3	15085	1972	613	жилой дом	3839	0		0,2994	0,3033	0,2994	0,2592
		4	4	Молостовых ул. 1 к.4	15086	1972	2739	жилой дом	16979	14		1,3255	1,3424	1,3255	1,1475
		5	5	Молостовых ул. 3 к.1	15089	1972	2720	жилой дом	16939	0		1,3212	1,3382	1,3212	1,1439
		6	6	Саянская ул. 20	22777	1974	468	жилой дом	4240	17		0,2937	0,2980	0,2937	0,2547
		7	7	Сталеваров ул. 10 к.1	24598	1972	2713	жилой дом	16782	0		1,3090	1,3258	1,3090	1,1333
		8	8	Сталеваров ул. 10 к.2	24599	1973	2246	жилой дом	14377	5		1,1218	1,1362	1,1218	0,9712
		9	9	Сталеваров ул. 10 к.3	65098	2002	744	жилой дом	6221	73		0,3702	0,5779	0,3702	0,4940
		10	10	Сталеваров ул. 12 к.1	24600	1974	2236	жилой дом	16513	39		1,2083	1,2414	1,2083	1,0611
		11	11	Сталеваров ул. 12 к.2	24601	1973	2671	жилой дом	17751	2		1,3847	1,4025	1,3847	1,1988
		12	12	Сталеваров ул. 8/22 к.1	24594	1972	1136	жилой дом	7238	0		0,5646	0,5718	0,5646	0,4888
		13	13	Сталеваров ул. 8/22 к.2	24595	1972	613	жилой дом	3855	0		0,3007	0,3045	0,3007	0,2603
		14	14	Сталеваров ул. 8/22 к.3	24596	1972	614	жилой дом	3798	51		0,3002	0,3041	0,3002	0,2599
		15	15	Сталеваров ул. 8/22 к.4	24597	1972	2733	жилой дом	17166	14		1,3400	1,3572	1,3400	1,1601
		16	16	Молостовых ул. 5	15094	1974	2240	жилой дом	16536	39		1,2100	1,2431	1,2100	1,0626
		17	17	Саянская ул. 16 к.2	31921	1992	600	жилой дом	5262	7		0,2687	0,2740	0,2687	0,2342
		18	18	Саянская ул. 16 к.1	51540	1993	551	жилой дом	5278	8		0,2696	0,2749	0,2696	0,2350
		ИТОГО участки жилых зданий					27399		183807	269		13,7483	14,1669	13,7483	12,1098
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Молостовых ул. 1 к.5	2122370	1973	1328	детский сад №1286		2910					
		25	25	Молостовых ул. 1 к.5 с.2	2600354	1973	46	сарай		41		0,9791	0,9791	0,9791	0,9791
		20	20	Молостовых ул. 3 к.2	2122240	1975	1999	школа №418		4617		1,9410	1,9410	1,9410	1,9410
		21	21	Сталеваров ул. 8А	2122393	1976	1392	детский сад № 899		1829		1,1221	1,1221	1,1221	1,1221
		22	22	Сталеваров ул. 8Б	2122365	1975	1371	детский сад № 868		1823		0,9500	0,9500	0,9500	0,9500
		23	23	Сталеваров ул. 10А	2122211	1979	2487	гимназия №1504		7059		2,5847	2,5847	2,5847	2,5847
		24	24	Молостовых ул. 1 к.1 с.5	2102401	1973	227	ЦТП		190		0,0397	0,0402	0,0397	0,0402
		26	26	Молостовых ул. 1А	2121986	1975	707	Магазин Пятерочка и др.		1062		0,1131	0,1131	0,1131	0,1131
		27	27	Молостовых ул. 1Б	2121921	1975	671	ФГУП «Почта России» и др.		1243		0,0778	0,0778	0,0778	0,0665
		28	28	Молостовых ул. 1Б с.1	2121992	1975	304	аптека "Славянка", продукты		490		0,0456	0,0456	0,0456	0,0390
		29	29	Молостовых ул. 1Г	2102433	1975	1086	ГУП "Инженерная служба района Ивановское"		1065		0,2005	0,2005	0,2005	0,2005
		30	30	Молостовых ул. 1Д	2121988	1975	1025	Савени, продукты		1482		0,1231	0,1231	0,1231	0,1231
		31	31	Молостовых ул. 1Д с.2	2501664	1998	276	ООО "АКФА"		207					
				Молостовых ул. 1Д с.3	2504307	1998	62	Парикмахерская		58		0,0328	0,0328	0,0328	0,0328
		33	33	Молостовых ул. 3А	2122171	1975	1161	ЗАО "Фирма "Амарант"		1840		0,1064	0,1064	0,1064	0,1064
		34	34	Молостовых ул. 3Б	2122116	1976	1121	комбинат бытового обслуживания		2048		0,1109	0,1109	0,1109	0,1109
		35						ГУП "Инженерная служба района Ивановское"		518					
			35	Молостовых ул. 3Г	2122141	1976	311			142		0,0700	0,0700	0,0700	0,0700
			36	Молостовых ул. 3Г с.2	2504368	0	170	гараж		154		0,0300	0,0324	0,0300	0,0277
		37	37	Молостовых ул. 5 с.2	2102413	1971	185	ЦТП				0,3230	0,3230	0,3230	0,3230
		38	38	Саянская ул. 18	2501390	1995	1899	ОАО "Сбербанк России"		4745					
		39	39	Саянская ул. 22А	2501471	1985	533	ГУП г. Москвы "Мосгортранс" - диспетчерский пункт, столовая		426		0,0737	0,0737	0,0737	0,0737
		40	40	Сталеваров ул. 10 к.3 с.1	2502235	2002	44	ТП		35		0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
		41	41	Молостовых ул. 1Д с. 4				ЦТП				0,0126	0,0126	0,0126	0,0126

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально- планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К = 0,8548	
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	42	42	Саянская ул. вл.18 с.1	250494			ТП						0,0084	0,0084	0,0084	0,0084
	43	43	Молостовых ул. вл. 1 с. 6	2503778			ТП						0,0066	0,0066	0,0066	0,0066
	44	44	Молостовых вл. 3 к. 1	2503781			ТП						0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	45	45	Салеваров ул. вл. 12 к. 1	2503782			ТП						0,0084	0,0084	0,0084	0,0084
	49	49	Сталеваров ул. 8/22 стр. 4	2503780			ТП						0,0064	0,0064	0,0064	0,0064
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												8,9826	8,9855	8,9826	8,9629
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов												22,7309	23,1523	22,7309	21,0726
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	51	51	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов.										1,4726	8,3516	1,4726	8,3516
	46	46	Молостовых ул., д. 1, корп. 1				спортплощадка						0,0330	0,0330	0,0330	0,0330
	47	47	Саянская ул., д. 16, к.2				спортплощадка						0,0250	0,0250	0,0250	0,0250
	48	48	Сталеваров ул., д. 12, корп. 2				спортплощадка						0,0514	0,0514	0,0514	0,0514
	50	50	Молостовых вл. 5				автостоянка						0,0855	0,0855	0,0855	0,0855
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий												1,6675	8,5465	1,6675	8,5465
Иные территории ⁴⁾																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ													24,3984	31,6988	24,3984	29,6191
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)															1,0000	0,8548

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

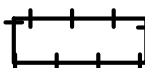
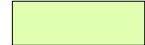
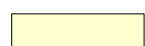
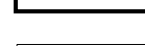
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования; при наличии территорий зданий, сооружений неустановленного назначения; при наличии незастроенных земельных участков, предназначенных для строительства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

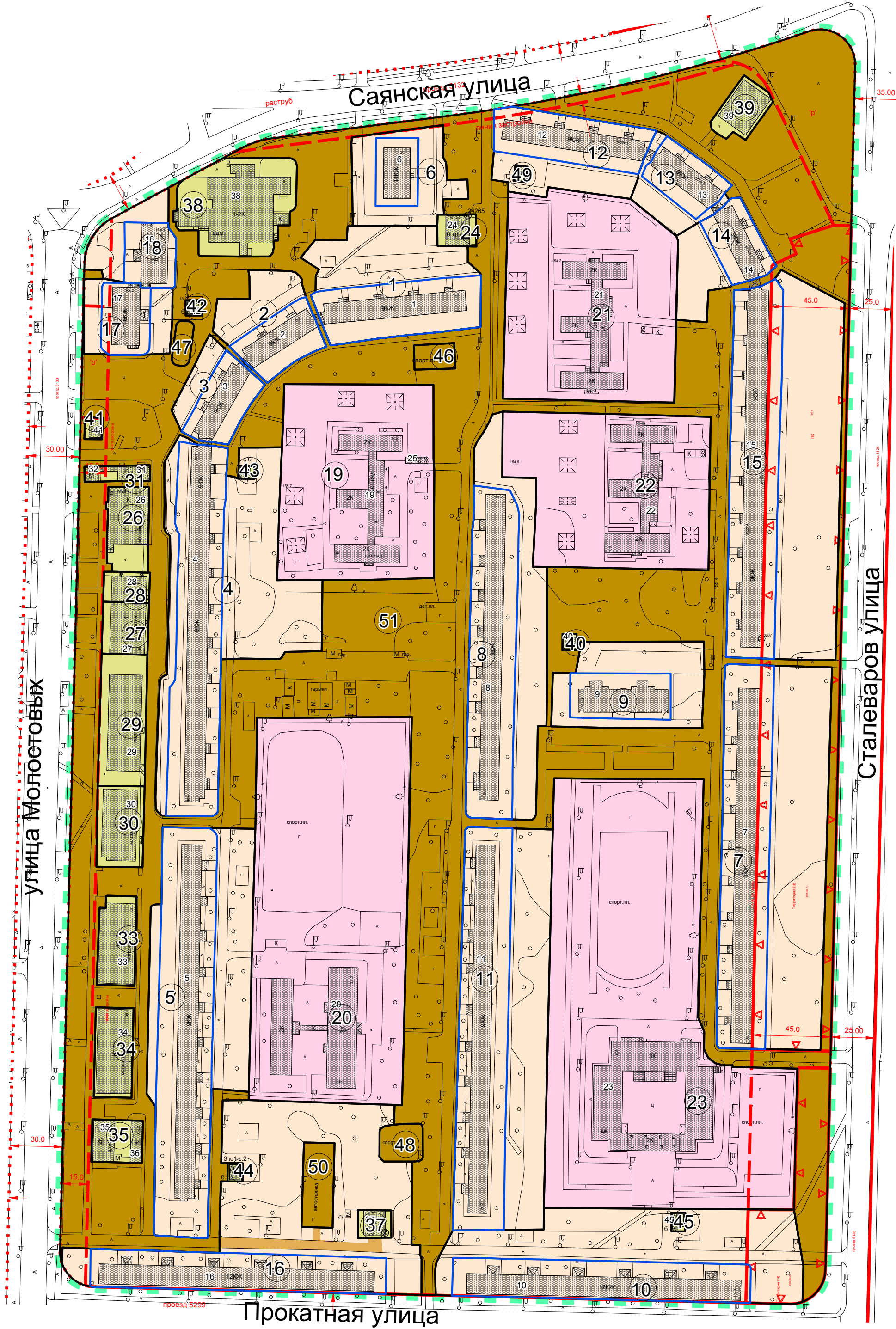
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Молостовых ул. 1 к.1	15083	0,5450	0,2826										
		2	2	Молостовых ул. 1 к.2	15084	0,2570	0,1358										
		3	3	Молостовых ул. 1 к.3	15085	0,1903	0,1320										
		4	4	Молостовых ул. 1 к.4	15086	1,1779	0,5820										
		5	5	Молостовых ул. 3 к.1	15089	1,1173	0,7309										
		6	6	Саянская ул. 20	22777	0,2980	0,0941										
		7	7	Сталеваров ул. 10 к.1	24598	1,3230	0,6095						0,8704				
		8	8	Сталеваров ул. 10 к.2	24599	0,8492	0,4977										
		9	9	Сталеваров ул. 10 к.3	65098	0,3999	0,1488										
		10	10	Сталеваров ул. 12 к.1	24600	0,9925	0,3740						0,1583				
		11	11	Сталеваров ул. 12 к.2	24601	1,1717	0,6456										
		12	12	Сталеваров ул. 8/22 к.1	24594	0,3681	0,2331										
		13	13	Сталеваров ул. 8/22 к.2	24595	0,1993	0,1232										
		14	14	Сталеваров ул. 8/22 к.3	24596	0,2343	0,1200										
		15	15	Сталеваров ул. 8/22 к.4	24597	1,3465	0,5939						0,9019				
		16	16	Молостовых ул. 5	15094	1,2130	0,3579	0,0584									
		17	17	Саянская ул. 16 к.2	31921	0,2042	0,1117										
		18	18	Саянская ул. 16 к.1	51540	0,2020	0,1042										
	ИТОГО участки жилых зданий					12,0896	5,8769		0,0584					1,9306			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	19	19	Молостовых ул. 1 к.5	2122370												
			25	Молостовых ул. 1 к.5 с.2	2600354	0,9791											
		20	20	Молостовых ул. 3 к.2	2122240	1,9410											
		21	21	Сталеваров ул. 8А	2122393	1,1221											
		22	22	Сталеваров ул. 8Б	2122365	0,9500											
		23	23	Сталеваров ул. 10А	2122211	2,5847											
		24	24	Молостовых ул. 1 к.1 с.5	2102401	0,0402											
		26	26	Молостовых ул. 1А	2121986	0,1131											
		27	27	Молостовых ул. 1Б	2121921	0,0679											
		28	28	Молостовых ул. 1Б с.1	2121992	0,0554											
		29	29	Молостовых ул. 1Г	2102433	0,2005											
		30	30	Молостовых ул. 1Д	2121988	0,1231											
		31	31	Молостовых ул. 1Д с.2	2501664	0,0328											
				Молостовых ул. 1Д с.3	2504307												
		33	33	Молостовых ул. 3А	2122171	0,1064											
		34	34	Молостовых ул. 3Б	2122116	0,1109											
		35	35	Молостовых ул. 3Г	2122141	0,0700											
			36	Молостовых ул. 3Г с.2	2504368												
		37	37	Молостовых ул. 5 с.2	2102413	0,0300											
		38	38	Саянская ул. 18	2501390	0,3230											
		39	39	Саянская ул. 22А	2501471	0,0737											
		40	40	Сталеваров ул. 10 к.3 с.1	2502235	0,0077											
		41	41	Молостовых ул. 1Д с. 4		0,0126											
		42	42	Саянская ул. вл.18 с.1	250494	0,0084											
		43	43	Молостовых ул. вл. 1 с. 6	2503778	0,0066											
		44	44	Молостовых вл. 3 к. 1	2503781	0,0090											
		45	45	Салеваров ул. вл. 12 к. 1	2503782	0,0084											
		49	49	Сталеваров ул. 8/22 стр. 4	2503780	0,0064											
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,9830												

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				21,0726	5,8769		0,0584						0		
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	51	51	Участки зеленых насаждений, проездов, проходов.		8,3516									0,5454		
	46	46	Молостовых ул., д. 1, корп. 1		0,0330											
	47	47	Саянская ул., д. 16, к.2		0,0250											
	48	48	Сталеваров ул., д. 12, корп. 2		0,0514											
	50	50	Молостовых вл. 5		0,0855											
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий				8,5465									0,5454		
Иные территории																
	ИТОГО участки территорий иных земельных участков															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					29,6191	5,8769		0,0584						2,4760		

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Согласовано:		Согласовано:
Нач. Отд. ГПР	Т.А. Буряшева	
Инв. № подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. №		



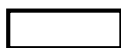
Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	
Зам. директора		
Рук. НПОТП-2		
Ген. Проект.	О. А. Баевский	
Нач. маст.	Т. А. Стецюк	
Исполнитель		
Зав. группой арх	Л.Г. Касьянова	
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская	

Госконтракт № 608г от 04.10.2011		Договор № 2-11/578 от 04.10.2011	
Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы			
Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города			
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых			
	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Чертеж: План межевания территории масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



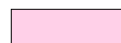
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



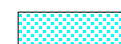
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

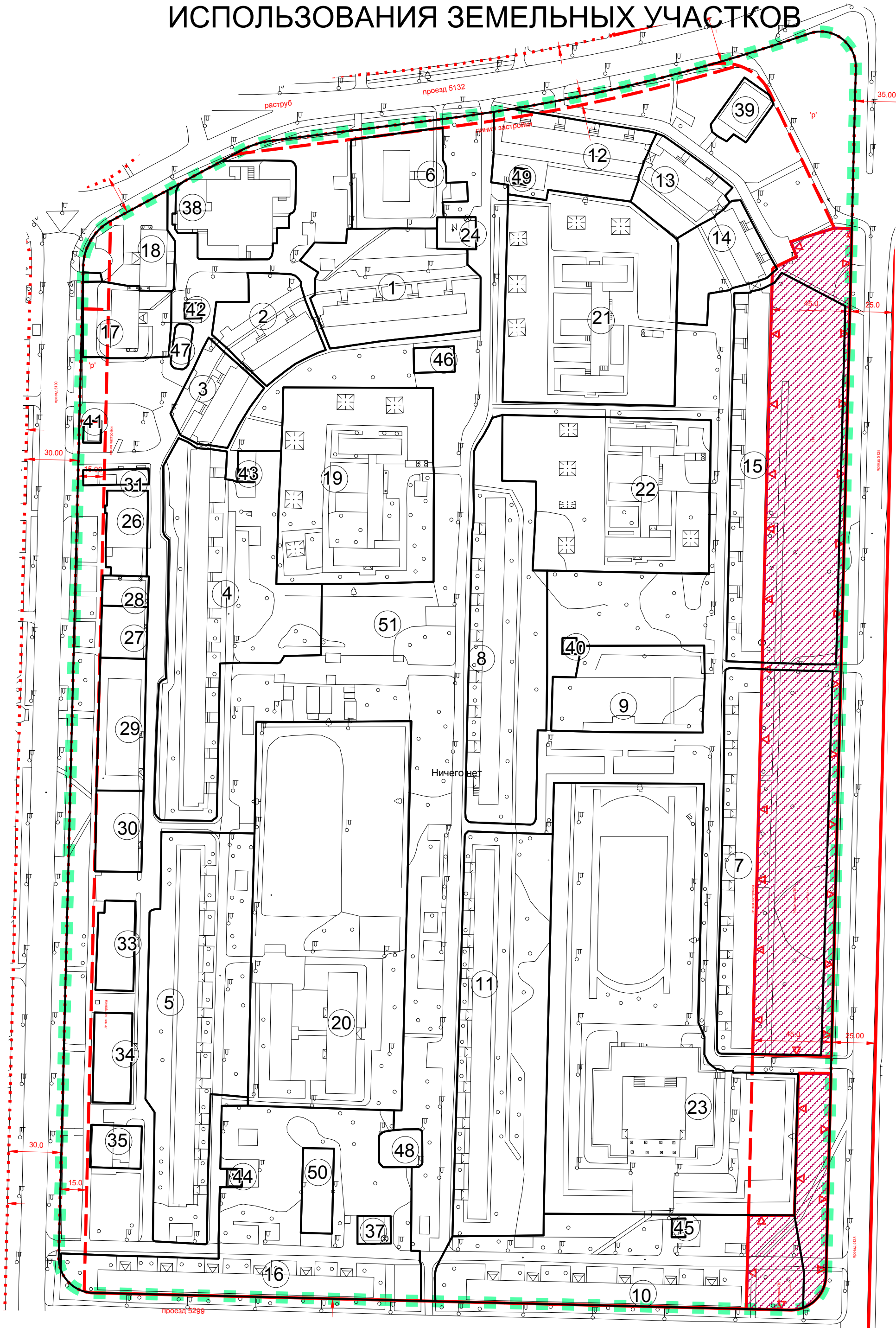
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

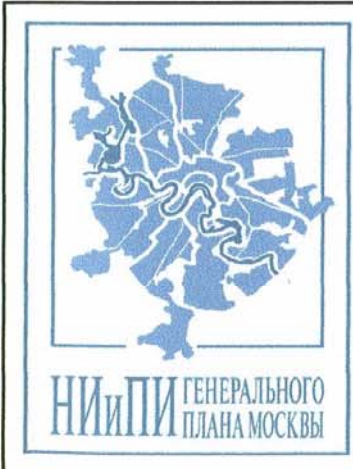
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:		Согласовано:	
Нач. Отд. ЛГР	Т.А. Буряшева		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев
Зам. директора	
Рук. НПОТ-2	
Ген. Проект.	О. А. Баевский
Нач. маст.	Т. А. Стецок
Исполнитель	
Зав. группой арх.	Л.Г. Касьянова
Нормоконтр.	И. В. Воскресенская

Госконтракт № 608г от 04.10.2011		Договор № 2-11/578 от 04.10.2011	
Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы		Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города	
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых			
		Стадия	Лист
			1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков		Гуп "НИ и ПИ Генплана Москвы"	
масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП -2	
		НПО ТП - 2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



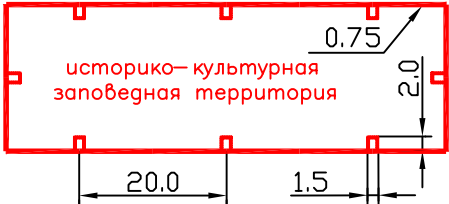
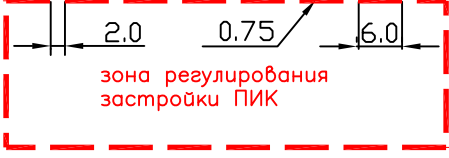
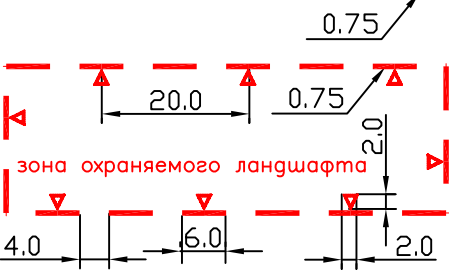
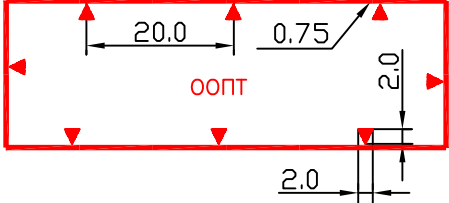
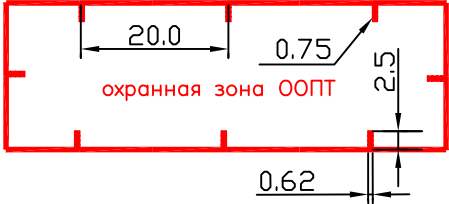
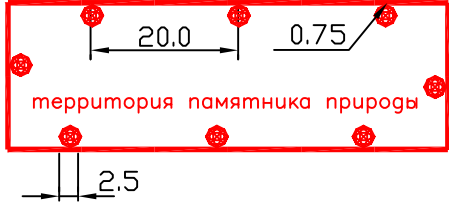
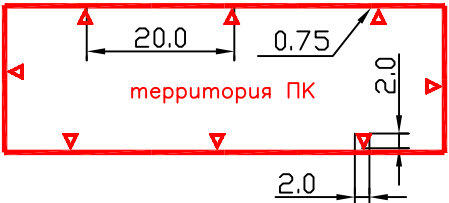
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



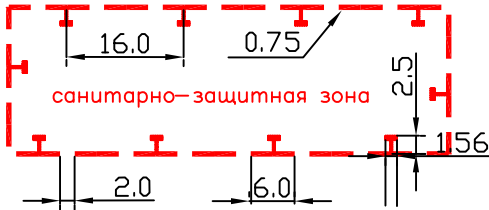
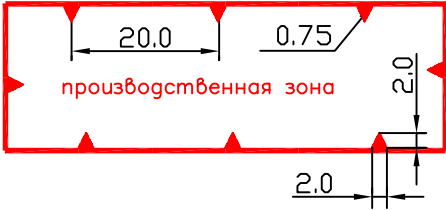
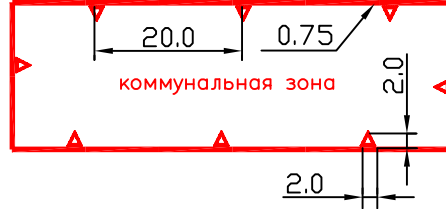
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

В результате проведения межевания рассматриваемого квартала:

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 года №864-ПП «О мерах по реализации закона города Москвы от 25 октября 2006 г. №53 “О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организаций досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства”» (приложение 3) в границах межевания выделены три спортивные площадки (участки №№ 46, 47, 48).

В связи с планировочными особенностями территории квартала установлены участки размером ниже нормативного: №№ 1,2,3,4,5,8,10,11,12,13,14,17,18 в силу сложившихся планировочных ограничений.

Приложения

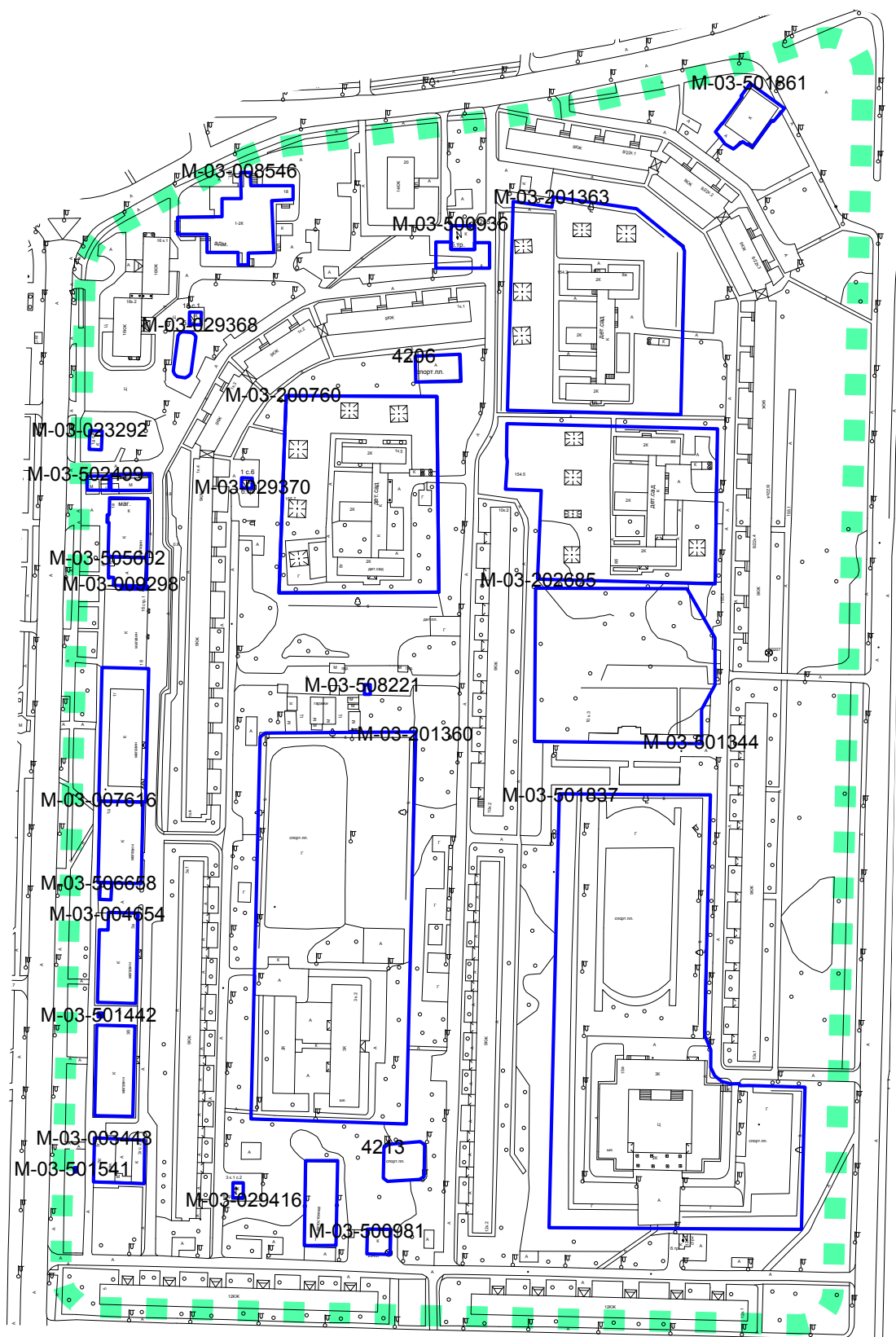
Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Адрес	Тип	Назначение	Этажность	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру (кв.м.)	Общ. площадь (кв.м.)	Площ. встр. н.ж. пом. (кв.м.)	Общ. площ. при жилье
15083	Молостовых ул. 1 к.1	жилые	жилой дом	9	1972	1152	7185	0	7185
15084	Молостовых ул. 1 к.2	жилые	жилой дом	9	1972	610	3848	0	3848
15085	Молостовых ул. 1 к.3	жилые	жилой дом	9	1972	613	3839	0	3839
15086	Молостовых ул. 1 к.4	жилые	жилой дом	9	1972	2739	16993	14	16979
15089	Молостовых ул. 3 к.1	жилые	жилой дом	9	1972	2720	16939	0	16939
22777	Саянская ул. 20	жилые	жилой дом	14	1974	468	4257	17	4240
24598	Сталевазов ул. 10 к.1	жилые	жилой дом	9	1972	2713	16782	0	16782
24599	Сталевазов ул. 10 к.2	жилые	жилой дом	9	1973	2246	14382	5	14377
65098	Сталевазов ул. 10 к.3	жилые	жилой дом	14	2002	744	6294	73	6221
24600	Сталевазов ул. 12 к.1	жилые	жилой дом	12	1974	2236	16552	39	16513
24601	Сталевазов ул. 12 к.2	жилые	жилой дом	9	1973	2671	17753	2	17751
24594	Сталевазов ул. 8/22 к.1	жилые	жилой дом	9	1972	1136	7238	0	7238
24595	Сталевазов ул. 8/22 к.2	жилые	жилой дом	9	1972	613	3855	0	3855
24597	Сталевазов ул. 8/22 к.4	жилые	жилой дом	9	1972	2733	17180	14	17166
24596	Сталевазов ул. 8/22 к.3	жилые	не определено	9	1972	614	3849	51	3798
15094	Молостовых ул. 5	жилые	не определено	12	1974	2240	16575	39	16536
31921	Саянская ул. 16 к.1	жилые	не определено	16	1992	600	5269	7	5262
51540	Саянская ул. 16 к.2	жилые	не определено	16	1993	551	5286	8	5278
2122370	Молостовых ул. 1 к.5	детские сады и ясли	детский сад	2	1973	1328	2910	2910	0
2122240	Молостовых ул. 3 к.2	школьные	школа	3	1975	1999	4617	4617	0
2122393	Сталевазов ул. 8А	детские сады и ясли	детский сад	2	1976	1392	1829	1829	0
2122365	Сталевазов ул. 8Б	детские сады и ясли	детский сад	2	1975	1371	1823	1823	0
2122211	Сталевазов ул. 10А	школьные	гимназия	3	1979	2487	7059	7059	0
2102401	Молостовых ул. 1 к.1 с.5	прочие	ЦТП	1	1973	227	190	190	0
2600354	Молостовых ул. 1 к.5 с.2	складские	сарай	1	1973	46	41	41	0
2121986	Молостовых ул. 1А	торговые	магазин	1	1975	707	1062	1062	0
2121921	Молостовых ул. 1Б	прочие	учреждение	1	1975	671	1243	1243	0
2121992	Молостовых ул. 1Б с.1	торговые	аптека	1	1975	304	490	490	0
2102433	Молостовых ул. 1Г	учрежденные	хозблок	1	1975	1086	1065	1065	0
2121988	Молостовых ул. 1Д	торговые	продуктовый магазин	1	1975	1025	1482	1482	0
2501664	Молостовых ул. 1Д с.2	торговые	торговое	1	1998	276	207	207	0
2504307	Молостовых ул. 1Д с.3	общественного питания	кафе	1	1998	62	58	58	0
2122171	Молостовых ул. 3А	торговые	столовая	1	1975	1161	1840	1840	0
2122116	Молостовых ул. 3Б	бытового обслуживания	комбинат бытового обслуживания	1	1976	1121	2048	2048	0
2122141	Молостовых ул. 3Г	учрежденные	учреждение	2	1976	311	518	518	0
2504368	Молостовых ул. 3Г с.2	гаражи	гараж	1	0	170	142	142	0
2102413	Молостовых ул. 5 с.2	прочие	ЦТП	1	1971	185	154	154	0
2501390	Саянская ул. 18	учрежденные	учреждение	2	1995	1899	4745	4745	0

Данные об объектах капитального строительства

2501471	Саянская ул. 22А	учрежденные	учреждение	1	1985	533	426	426	0
2502235	Сталеваров ул. 10 к.3 с.1	прочие	ТП	1	2002	44	35	35	0

Данные об установленных земельных участках



Таблица

Приложение 2

№ п/п	Номер участка	Кадастровый номер	Адрес	Наименование землепользователя	Номер договора	Дата начала	Дата окончания	Тип документа	Статус договора	Цель использования
1.										

30206328, 77:03:06023:018	Саянская ул., вл. 18	Акционерный Коммерческий Сберегательный Банк Российской Федерации (открытое акционерное общество); Сбербанк России (Перовское ОСБ №7975)	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-008546, Действует	С 09.04.1997 по 09.01.2012	3200 / 3200	ЭКСПЛУАТАЦИИ банковского учреждения
30206643, 77:03:06023:017	Саянская ул., вл. 22А	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-017174, Действует	С 13.06.2001 по 20.03.2020	737 / 737	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под диспетчерский пункт конечной станции
30206643, 77:03:06023:017	Саянская ул., вл. 22А	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Мосгортранс"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-501861, Не действует	С 30.09.1997 по 13.06.2001	532 / 532	ЭКСПЛУАТАЦИИ троллейбусного городского парка
31204938, 77:03:06023:043	ул. Молостовых, вл. 1	Районная Управа района "Ивановское"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-504116, Не действует	С 16.07.2001 по 10.02.2003	394 / 394	СТРОИТЕЛЬСТВА пристройки к существующему тепловому пункту
30204938, 77:03:06023:067	ул. Молостовых, вл. 1, стр. 5	Муниципальное городское предприятие по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей "Мосгортепло"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-500936, Действует	С 25.09.1996 по 01.11.1999	181 / 181	ЭКСПЛУАТАЦИИ пункта ЦТП абонент №222/32

30213834, 77:03-06023:114	Саянская ул., вл. 18, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-029368, Действует	С 22.06.2007 по 03.05.2032	48 / 48	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции №21355
30215048, 77:03-0006023:1011	ул. Молостовых, вл. 1, корп. 1	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4206		328 / 328	
30209175, 77:03-06023:054	ул. Сталеваров, вл. 8А	Государственное образовательное учреждение Детский сад №899 Восточного учебного округа	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-201363, Действует	С 22.01.2002	11221 / 11221	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада и прилегающей территории (без права изменения функционального назначения)
31210128, 77:03-06023:095	ул. Сталеваров, вл. 8Б	Государственное общеобразовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением интеллектуального и художественно- эстетического развития №868	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-202685, Действует	С 21.02.2006	9500 / 9500	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада и благоустройства прилегающей территории
30206496, 77:03-06023:020	ул. Сталеваров, вл. 10	Районная Управа района "Ивановское"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-504618, Не действует	С 28.03.2002 по 10.12.2002	8483 / 8483	СТРОИТЕЛЬСТВА жилого дома и размещения бытового городка на период строительства
30206496, 77:03-06023:020	ул. Сталеваров, вл. 10	Районная Управа района "Ивановское"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-501344, Не действует	С 16.04.1997 по 29.12.2000	4200 / 4200	СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА
30206496, 77:03-06023:020	ул. Сталеваров, вл. 10	Районная Управа района "Ивановское"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-503775, Не действует	С 29.12.2000 по 28.03.2002	8483 / 8483	СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА, СООРУЖ. В РАМКАХ ЦЕЛЕВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ АДРЕС. ПОМОЩИ ГРАЖДАНАМ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩ. УСЛОВИЙ "КОМБИНЕСТ"

30207326, 77:03:06023:022	ул. Сталеваров, вл. 10А	Государственное образовательное учреждение Гуманитарная гимназия №1504	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-501837, Не действует	С 12.09.1997 по 26.03.2001	26800 / 26800	ЭКСПЛУАТАЦИИ гимназии
30207326, 77:03:06023:022	ул. Сталеваров, вл. 10-а, стр. 1	Государственное образовательное учреждение Гуманитарная гимназия №1504	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-200733, Действует	С 04.01.2001	25847 / 25847	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания гимназии и прилегающей территории
30200622, 77:03:06023:003	ул. Сталеваров, вл. 12, Стр.4	МОСГОРТЕПЛО ЦТП №222/35	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-500981, Действует	С 25.09.1996 по 25.09.1999	185 / 185	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА
30215040, 77:03:0006023:1007	ул. Сталеваров, вл. 12, корп. 2	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4213		514 / 514	
30215121, 77:03:0006023:1054	ул. Молостовых, вл. 5	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	4678	С 03.09.2009	1054 / 1054	
39207293, 77:03:06023:025	ул. Молостовых, вл. 5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-502182, Не действует	С 30.03.1998 по 30.12.2003	850 / 850	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки №85 для постоянного хранения личного транспорта
39207293, 77:03:06023:025	ул. Молостовых, вл. 5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-03-509070, Действует	С 21.05.2012 по 19.05.2013	867 / 867	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки на 36 машиномест, являющейся временным некапитальным объектом (движимым имуществом)

39207293, 77:03:06023:025	ул. Молостовых, вл. 5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-501316, Не действует	С 02.04.1997 по 30.03.1998	850 / 850	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки для постоянного хранения личного транспорта
39207293, 77:03:06023:025	ул. Молостовых, вл. 5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-505846, Не действует	С 30.12.2003 по 28.09.2007	867 / 867	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки на 36 м/м
39207293, 77:03:06023:025	ул. Молостовых, вл. 5	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-508470, Не действует	С 28.09.2007 по 21.05.2012	867 / 867	ЭКСПЛУАТАЦИИ открытой автостоянки на 36 м/м
30213947, 77:03:06023:111	ул. Молостовых, вл. 3, корп.1, стр.2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-029416, Действует	С 22.06.2007 по 03.05.2032	49 / 49	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции №15277
30209736, 77:03:06023:053	ул. Молостовых, вл. 3, корп. 2	Государственное образовательное учреждение Специальная (коррекционная) образовательная школа №418 для умственно отсталых детей	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-201360, Действует	С 22.01.2002	19410 / 19410	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы (без права перепрофилирования) и прилегающей территории
30203906, 77:03:06023:008	ул. Молостовых, вл. 3	ОКРУЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ВАО	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-003448, Действует	С 22.11.1995 по 22.11.2010	700 / 700	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОРГАНОВ ВЛАСТИ И УПРАВЛЕНИЯ.
31206552, 77:03:06023:087	ул. Молостовых, вл. 3Б	Кулишкин Владимир Михайлович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-023928, Действует	С 17.01.2007 по 23.12.2029	1109 / 28	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под бытовое обслуживание

31206552, 77:03:06023:087	ул. Молостовых, вл. 3Б	Общество с ограниченной ответственностью "МИКОМ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-023928, Действует	С 10.08.2005 по 23.12.2029	1109 / 125	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под магазин
31206552, 77:03:06023:087	ул. Молостовых, вл. 3Б	Общество с ограниченной ответственностью "ТРУДТЕКС"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-023928, Действует	С 28.12.2006 по 23.12.2029	1109 / 101	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под бытовые услуги
31206552, 77:03:06023:087	ул. Молостовых, вл. 3Б	Давлетов Владимир Хатифович	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-023928, Действует	С 19.01.2005 по 23.12.2029	1109 / 28	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений под бытовое обслуживание
31206552, 77:03:06023:087	ул. Молостовых, вл. 3Б	Общество с ограниченной ответственностью "Красота Л"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕНН ОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-03-023928, Действует	С 29.11.2006 по 23.12.2029	1109 / 44	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под парикмахерскую
30204398, 77:03:06023:014	ул. Молостовых, вл. 3а, стр.1	Закрытое акционерное общество "Фирма "Амарант"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-004654, Действует	С 19.03.1996 по 27.06.2018	1058 / 1058	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ СТОЛОВОЙ
31206291, 77:03:06023:085	ул. Молостовых, вл. 1Д	Общество с ограниченной ответственностью "САВЕНИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-007616, Действует	С 23.12.1996 по 23.12.2018	1127 / 1127	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующего одноэтажного здания под продовольственный магазин
32206291, 77:03:06023:086	ул. Молостовых, вл. 1Д	Общество с ограниченной ответственностью "САВЕНИ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-506658, Действует	С 15.04.2005 по 12.04.2006	62 / 62	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующих временных металлических строений для складирования тары

30215244,	ул. Молостовых, вл. 1Г	СУБЪЕКТ НЕ ОПРЕДЕЛЕН	РАСПОРЯЖЕНИЕ/ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ	5785	С 30.11.2009	2000 / 2000	
30213639, 77:03:06023:107	ул. Молостовых, вл. 1, корп. 4	Алферова Наталья Николаевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-508221, Действует	С 28.04.2007 по 25.04.2008	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИИ металлического тента для хранения автомобиля
30214966,	ул. Молостовых, вл. 1, корп. 4	Нижарадзе Любовь Ивановна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	П-03-5243121, Проектный	С 29.07.2009 по 27.07.2010	18 / 18	ЭКСПЛУАТАЦИЯ металлического тента для хранения автомобиля (временный некапитальный объект, являющийся движимым имуществом)
30210128, 77:03:06023:052	ул. Сталеваров, вл. 8Б, стр. 1	Государственное общеобразовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным направлением интеллектуального и художественно-эстетического развития №868	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-201226, Не действует	С 08.11.2001 по 21.02.2006	9791 / 9791	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада и прилегающей территории
30208927, 77:03:06023:045	ул. Молостовых, вл. 1, корп. 5	Государственное образовательное учреждение Детский сад №1286 компенсирующего вида Восточного учебного округа	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-03-200760, Действует	С 23.01.2001	9791 / 9791	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания детского сада и прилегающей территории
31203764, 77:03:06023:051	ул. Молостовых, вл. 1Б	Открытое акционерное общество Аптека "СЛАВЯНКА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-009298, Действует	С 10.07.1997 по 10.07.2006	27 / 27	ЭКСПЛУАТАЦИИ ХОЗДВОРА

31202381, 77:03:06023:062	ул. Молостовых, вл. 1А	Общество с ограниченной ответственностью "РУБИН-TV"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-03-508911, Действует	С 06.05.2010 по 26.02.2013	334 / 334	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора, являющегося временным некапитальным объектом (движимым имуществом)
31202381, 77:03:06023:062	ул. Молостовых, вл. 1А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-506722, Не действует	С 14.05.2005 по 13.03.2009	334 / 334	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора
31202381, 77:03:06023:062	ул. Молостовых, вл. 1А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-505602, Не действует	С 16.09.2003 по 14.05.2005	334 / 334	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора
31202381, 77:03:06023:062	ул. Молостовых, вл. 1А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-508675, Не действует	С 13.03.2009 по 06.05.2010	334 / 334	ЭКСПЛУАТАЦИИ хозяйственного двора
30202381, 77:03:06023:036	ул. Молостовых, вл. 1А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-505603, Не действует	С 16.09.2003 по 11.02.2009	736 / 736	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под магазин
30202381, 77:03:06023:036	ул. Молостовых, вл. 1А	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-030616, Действует	С 11.02.2009 по 15.09.2057	736 / 736	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под магазин
30202381, 77:03:06023:036	ул. Молостовых, вл. 1-а	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН-TV"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-011040, Не действует	С 02.04.1998 по 16.09.2003	736 / 736	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина

30205184, 77:03:06023:028	ул. Молостовых, вл. 1-Д	Общество с ограниченной ответственностью "АКФА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-012446, Не действует	С 29.10.1998 по 30.12.2008	200 / 200	УСТРОЙСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛЕТНЕГО КАФЕ
30205184, 77:03:06023:028	ул. Молостовых, вл. 1Д, стр. 2	Общество с ограниченной ответственностью "АКФА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-030570, Действует	С 24.12.2008 по 24.04.2033	200 / 200	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина
30205184, 77:03:06023:028	ул. Молостовых, вл. 1Д	Общество с ограниченной ответственностью "АКФА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-003211, Не действует	С 23.10.1995 по 27.10.1998	100 / 100	СТРОИТЕЛЬСТВА торгового павильона
31205184, 77:03:06023:027	ул. Молостовых, вл. 1Д	Общество с ограниченной ответственностью "АКФА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-502499, Не действует	С 27.10.1998 по 19.07.2006	100 / 100	ЭКСПЛУАТАЦИИ магазина
31205184, 77:03:06023:027	ул. Молостовых, вл. 1Д	Общество с ограниченной ответственностью "АКФА"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-507509, Не действует	С 19.07.2006 по 11.05.2012	100 / 100	ЭКСПЛУАТАЦИИ объекта общественного питания (кафе), являющегося некапитальным движимым объектом
30211004, 77:03:06023:080	ул. Молостовых, вл. 1Д, стр.4	Открытое акционерное общество "Московская теплосетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-023292, Действует	С 29.10.2004 по 03.09.2029	74 / 74	ЭКСПЛУАТАЦИИ теплового павильона № 2205
30213858, 77:03:06023:112	ул. Молостовых, вл. 1, стр.6	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-029370, Действует	С 22.06.2007 по 03.05.2032	36 / 36	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции №15268
30213834, 77:03:06023:114	Саянская ул., вл. 18, стр.1	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-03-029368, Действует	С 22.06.2007 по 03.05.2032	48 / 48	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции №21355

Название улиц, ограничивающих квартал: Саянская улица; улица Сталеваров; Прокатная улица; Молостовых улица

Перечень существующих объектов школ и дошкольных учреждений на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отдельно-стоящее, Встроенное)
1.	улица Молостовых, д. 3, к. 2	Государственное образовательное специальная общеобразовательная школа № 418	2,0 га 6498,5 (здание)	260 чел.	1972	Отдельно стоящее
2.	улица Сталеваров, д. 10А	Государственное образовательное гимназия № 1504	8453,6	750 чел.	1979	Отдельно стоящее
3.	улица Сталеваров, д. 8Б	Государственное образовательное учреждение детский сад № 868	9,5 га 1826 (здание)	250 чел.	1975	Отдельно стоящее
4.	улица Сталеваров, д. 8А	Государственное образовательное учреждение детский сад № 899	1828	220 чел.	1976	Отдельно стоящее
5.	улица Молостовых, д. 1, к. 5	Государственное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 1286	9791 2910,3 (здание)	195 чел.	1973	Отдельно стоящее

Улицы, ограничивающие квартал: Саянская, Сталеваров, Прокатная, Молостовых

Перечень существующих объектов торговли на территории района Ивановское

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая пл.	Торговая площадь, кв.м	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Молостовых, д.1-а	ООО «СтройИнвест»	811,7	344,2	2010	помещение в отдельно стоящем здании
2	Молостовых, д. 1-д	ООО «Савени»	1481,8	467,1	2000	помещение в отдельно стоящем здании
3	Молостовых, 1-д, стр.2	ООО «Трумф»	57,6	18,2	2006	помещение в отдельно стоящем здании
4	Молостовых, 1-д, стр.2	ИП Мамедов В.С. о.	150	120	2009	помещение в отдельно стоящем здании
5	Молостовых, д.3-а	ИП Штраус Т.А.	17,7	17,7	2007	помещение в отдельно стоящем здании
6	Молостовых, д.3-а	ООО «АйЛани»	443,6	313,2	2010	помещение в отдельно стоящем здании
7	Молостовых, д.3-а	ООО «Радуга»	446,3	90,9	2000	помещение в отдельно стоящем здании
8	Молостовых, д.3-а	ООО «Компания Прайд Смик»	255	78	2004	помещение в отдельно стоящем здании
9	Молостовых, д.3-б	ООО «Град»	230,4	180,0	2009	помещение в отдельно стоящем здании
10	Молостовых, д.3-б	ИП Давлетов В.Ф.	113,3	69,8	2006	помещение в отдельно стоящем здании
11	Молостовых, д.3-б	ИП Давлетов В.Ф.	102,9	50	2006	помещение в отдельно стоящем здании

Улицы, ограничивающие квартал: Саянская, Сталеваров, Прокатная, Молостовых

Перечень существующих объектов общественного питания на территории района Ивановское

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая пл.	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Молостовых, д.1-а	ИП Исакова Р.М.	130,0	46	1974	помещение в отдельно стоящем здании
2	Молостовых, д. 3-б	ИП Цицинова Т.А.	120,0	50	1975	помещение в отдельно стоящем здании
3	Молостовых, 3-а, стр.1	ООО «Гур Кварт»	76,0	30	1975	помещение в отдельно стоящем здании

Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории района Ивановское

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая пл.	Емкость рабочих мест	Год открытия	Тип здания (отдельно стоящее, встроенное)
1	Молостовых, 1-а	ООО «Клиент» п/п в стирку, химчистку	20	4	1974	помещение в отдельно стоящем здании
2	Молостовых. 1-в	ООО «Эдара» парикмахерская	103,9	13	1974	помещение в отдельно стоящем здании
3	Молостовых, 3-б	ООО «Красота-П» парикмахерская	82,0	16	1975	помещение в отдельно стоящем здании
4	Молостовых, 3-б	ООО «Трудтекс» Ремонт обуви	186,3	12	1975	помещение в отдельно стоящем здании
5	Молостовых, 3-б	ООО ПКФ «Гелиос ЛТД» фотоуслуги	175,9	8	1975	помещение в отдельно стоящем здании

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм санитарно-строительных требований к застройке земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы проектирования и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-274	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	I пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,9 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	II пояс			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	60 - 100			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			III пояс			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16
	5-этажные			30 - 65 ³⁾			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 60 ⁴⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			IV пояс			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			30 - 55 ⁴⁾			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 50 ⁴⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			V пояс			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
Этажность и выше	14-этажные			25 - 45 ⁴⁾			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			15 - 30 ⁴⁾			0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			VI пояс			0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			20 - 40 ³⁾					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			10 - 30 ⁴⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49
	22-этажные и выше										0,47 - 0,48

Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются для жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистральям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

20.09.2012 № 00-02-1255/12-1
на № 00-03-5502/12 от 11.09.2012.

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управление градостроительного регулирования ВАО рассмотрело проект межевания территории квартала ограниченного улицами: Саянская, Сталеваров, Прокатная, Молостовых и согласовывает его без замечаний.

Начальник управления
градостроительного регулирования ВАО

М.Н. Кораблев





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА РАЙОНА ИВАНОВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

Улица Саянская, д. 18, Москва, 111555

Телефон: (495) 918-98-40, факс: (495) 918-98-57

ОКПО 13525684, ОГРН 1027720010724, ИНН/КПП 7720270691/772001001

E-mail: ivan@vao.mos.ru<http://www.uprava-ivanovskoe.ru>10.10.2012 № 1-04/4010

на № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ
Генплана Москвы»
О.Д.Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Рассмотрев разработку проекта межевания квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых сообщаю, что данные материалы согласованы без замечаний.

Заместитель главы управы**И.А.Капник**

Крылова
918-98-50



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ
РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
E-mail: dzr@mos.ru, <http://www.dzr.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

14 ЯНВ 2013

№ 33-П-26502/12-1)-1

на № _____ от _____

Баевский
ИИ-5
М-2
50

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
О.Д. Григорьеву
Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 14.12.2012 № 200-03-8458/12 проект межевания территории квартала, ограниченного Саянской улицей, улицей Сталеваров, Прокатной улицей, улицей Молостовых согласовывает его при условии исправления следующих замечаний:

1. Граница участка с минимальными ограничениями и обременениями под многоквартирными жилыми домами не должна пересекать границы земельных участков (№14).
2. Сформировать границу земельных участков №27 и №28 в соответствии с конфигурацией зданий (UNOM2121992 и UNOM2121921).
3. Пронумеровать участок земель общего пользования на плане межевания, внести соответствующие изменения в описание и таблицы.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А.Синицын



Ермакова О.Н.
959-19-47



СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДЗР

1. Граница участка с минимальными ограничениями и обременениями под многоквартирными жилыми домами не должна пересекать границы земельных участков (№ 14).

Замечание учтено.

2. Сформировать границу земельных участков № 27 и № 28 в соответствии с конфигурацией зданий (UNOM2121992 и UNOM2121921).

Замечание учтено.

3. Пронумеровать участок земель общего пользования на плане межевания, внести соответствующие изменения в описание и таблицы.

Замечание учтено.